



Sede legale: Via Venezia 6

15121 Alessandria

Partita IVA/Codice Fiscale n. 02190140067

Determina 414 del 16/03/2026

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE: ACCORDO QUADRO PER I LAVORI A MISURA DI MANUTENZIONE EDILE ED AFFINE DEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DELL'ASL AL NEI: LOTTO 1: DISTRETTO DI CASALE – VALENZA LOTTO 2: DISTRETTO DI ALESSANDRIA ANNI 2026- 2028

S.C. TECNICO - TECNOLOGIE BIOMEDICHE

IL DIRETTORE – **Serratto Giorgio**

Il Responsabile Procedimento Serratto Giorgio Favorevole

Il Dirigente Proponente Serratto Giorgio Favorevole

VISTO il D.Lgs. 30/12/92 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la D.C.R. n. 136-39452 del 22/10/2007 di individuazione delle Aziende Sanitarie Locali e dei relativi ambiti territoriali;

VISTO il D.P.G.R. n. 85 del 17/12/2007 di costituzione dell'Azienda Sanitaria Locale AL;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale n. 678 dell'11/10/2017 ad oggetto: "Individuazione degli atti di indirizzo e di governo e degli atti di gestione. Ripartizione delle competenze tra la Direzione Generale e le Strutture dell'A.S.L. AL", come aggiornata con deliberazione n. 11 del 17/01/2025;

VISTO il Regolamento per l'adozione delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione Commissario n. 229 del 25/03/2011;

In ragione di esigenze aziendali si rende necessario provvedere all'affidamento di accordo quadro per i lavori a misura di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'Asl Al nei:

LOTTO 1: DISTRETTO DI CASALE – VALENZA

LOTTO 2: DISTRETTO DI ALESSANDRIA

ANNI 2026- 2028.

Trattandosi di un importo contrattuale a base d'asta inferiore alla soglia comunitaria si ritiene di procedere mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, c. 1, lett. c) del Decreto Legislativo 31.03.2023 n. 36 che consente tale fattispecie previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

Così come prescritto dall'art. 1 comma 2 dell'allegato II.1 al Decreto Legislativo 31.03.2023 n. 36, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando l'indicazione di interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere dei beni o dei servizi oggetto dell'appalto, gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Mediante l'adozione del presente provvedimento, che costituisce determina a contrarre ai sensi e per gli effetti di cui al richiamato art. 1 comma 2 dell'allegato II.1 al Decreto Legislativo 31.03.2023 n. 36, si ritiene, pertanto, di avviare il procedimento di gara per l'affidamento de quo, secondo le modalità riassunte nel seguente prospetto:

Interesse pubblico che si intende soddisfare	Lavori aventi specifica destinazione in ambito sanitario suddivisi in due lotti.
Caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare	ACCORDO QUADRO PER I LAVORI A MISURA DI MANUTENZIONE EDILE ED AFFINE DEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DELL'ASL AL NEI: LOTTO 1: DISTRETTO DI CASALE – VALENZA LOTTO 2: DISTRETTO DI ALESSANDRIA ANNI 2026- 2028

Importo massimo stimato dell'affidamento	€ 898.000,00, comprensivo di € 45.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, così suddivisi: Lotto 1: € 587.100,00 oltre € 30.900,00 per oneri sicurezza Lotto 2: € 265.900,00 oltre € 14.100,00 per oneri sicurezza
Relativa copertura contabile	l'onere relativo al presente provvedimento di € 30.931,20, troverà copertura in sede di predisposizione del rispettivo budget economico 03.10.00.02.01 attribuito alla struttura 8TE
Procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni	Procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Decreto Legislativo 31.03.2023 n. 36 che consente tale fattispecie previa consultazione di almeno cinque operatori economici.
Criteri per la selezione degli operatori economici	1) Possesso dei requisiti di partecipazione prescritti dagli Art. 94 e 95 del Decreto Legislativo 31.03.2023 n. 36 e s.m.i. I soggetti interessati a partecipare dovranno essere obbligatoriamente abilitati, pena esclusione, ad operare sulla piattaforma del sintel; 2) Possesso dei requisiti previsti ed indicati nella manifestazione d'interesse pubblicata;
Criteri per la selezione delle offerte	Minor prezzo.
Principali condizioni contrattuali.	Durata contrattuale: anni 3 Termini di pagamento: 60 gg

A fine di assicurare l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato verrà pubblicato un avviso in piattaforma SINTEL per un periodo minimo di quindici giorni, contenente i seguenti elementi minimi:

- Il valore dell'affidamento;
- Gli elementi essenziali del contratto;
- I requisiti di idoneità professionale;
- I requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione;
- Il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura;
- I criteri di selezione degli operatori economici;
- Le modalità per comunicare con la stazione appaltante.

Saranno successivamente invitati a presentare offerta 5 dei soggetti che avranno presentato apposita istanza di partecipazione tramite la quale è stato dimostrato il possesso dei requisiti generali ex artt. 94 e 95 del Decreto Legislativo 31.03.2023 n. 36 e degli ulteriori requisiti richiesti.

Questa S.C. si riserva la possibilità di procedere all'aggiudicazione della presente procedura anche in presenza di una sola offerta, purché conforme a quanto richiesto nella documentazione di gara.

Il presente provvedimento non comporta al momento alcun onere di spesa a carico dell'Amministrazione, da determinarsi all'atto dell'aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto.

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

- 1) DI AVVIARE, mediante l'adozione del presente provvedimento che costituisce determina a contrarre ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1 comma 2° dell'allegato II.1 al Decreto Legislativo 31.03.2023 n. 36, l'iter di affidamento mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Decreto Legislativo 31.03.2023 n. 36, per l'affidamento di accordo quadro per i lavori a misura di manutenzione edile ed affine degli immobili di pertinenza dell'Asl al nei:

LOTTO 1: DISTRETTO DI CASALE – VALENZA

LOTTO 2: DISTRETTO DI ALESSANDRIA

ANNI 2026- 2028, da effettuare mediante la piattaforma SINTEL.

- 2) DI DARE ATTO che la partecipazione alla presente procedura di gara, pena automatica esclusione, sarà subordinata da parte degli operatori economici interessati, oltre al richiamato possesso dei requisiti di cui alla manifestazione d'interesse, all'ottenimento dell'abilitazione ad adoperare sulla piattaforma e-procurement SINTEL in corrispondenza dei CPV associati alla categoria di abilitazione, requisiti da ottenere, qualora sprovvisti, entro il termine di presentazione delle istanze di partecipazione fissato dall'avviso.
- 3) DI ASSICURARE opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato mediante la pubblicazione di un avviso sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti" contenente gli elementi minimi della procedura dettagliatamente descritti in preambolo.

- 4) DI DARE ATTO che il provvedimento non comporta ex se alcun onere di spesa;
- 5) DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 28 c. 2 L.R. 10/95.)

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

S.C. ECONOMICO FINANZIARIO E GESTIONE ATTIVITA' AMMINISTRATIVE CONTABILI

Bilancio anno 2026 : Sanitario Socio Assistenziale

Progetto: Aziendale

Conto n.: - Importo: -

NOTE

Il presente provvedimento non comporta al momento onere.

Visto contabile

Il Direttore
Fara Giovanni